

Bestyrelsens forslag til ændring af ordensreglement for grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard ved generalforsamlingen 26. juni 2021.

A) **Tilføjelse til punkt 1:** "Etablering af overkørsler til grundene skal tillades af Vordingborg Kommune, som er vejmyndighed for vores private fællesveje."

Begrundelse: Tilføjelsen foreslås som en naturlig fortsættelse af punktets omtale af regler for byggeri. Der er tale om gældende lov og indholdet er således ikke til debat.

B) **Ændring af punkt 5:**

Nuværende regler:

Plæneklipping skal ske under hensyntagen til omkringboende og bør kun finde sted i tidsrummet fra kl. 9.00 morgen til kl. 18.00 aften.

Arbejde med kraftigt støjende maskiner, som f.eks. benzindrevne kædesave og buskryddere, må kun finde sted fra kl. 9.00 morgen til kl. 12.00 middag.

Foreslås ændret til:

"**Plæneklipping** med **benzindrevne plæneklippere** skal ske under hensyntagen til omkringboende og er begrænset til tidsrummet fra kl. 8 til 18 på hverdage og kl. 8 til 12 i weekender og helligdage.

Arbejde med andre kraftigt støjende maskiner (fx betonblandere, flishuggere, benzindrevne kædesave og buskryddere, kompostkværne og vinkelslibere) er begrænset til tidsrummet fra kl. 8 til 12 i følgende perioder:

- alle weekender og helligdage i perioden april - september
- påskeugen
- Kristi Himmelfartsweekenden
- sommerferieperioden (fra 16. juni til og med august)
- efterårsferien (uge 42)
- juleferien (16. december til og med weekenden efter nytårsaften).

Uden for disse perioder kan kraftigt støjende arbejde udføres alle ugens dage mellem kl. 8 og 16 (dvs. oktober til marts med undtagelse af efterårsferien, juleferien og påsken som angivet ovenfor).

Det pålægges grundejeren at orientere håndværkere og andre om disse regler."

Begrundelse for forslaget:

De nuværende regler i ordensreglementet sætter nogle ret stramme begrænsninger på tidsrummet for hvornår 'kraftigt støjende maskiner' må bruges. Dette betyder, at reglerne ofte bliver overtrådt, når der skal udføres nødvendigt arbejde af håndværkere, hvilket naturligt nok fører til frustration både for den, der får udført arbejdet og hos omkringboende, der oplever at ordensreglementet ikke overholdes.

Bestyrelsen fremsætter derfor et ændringsforslag, som i weekenden, hvor de fleste gerne nyder opholdet og fuglesangen i sommerhuset, rykker plæneklipping lidt fremad på dagen, og som tilskynder til, at kraftigt støjende arbejde udføres om formiddagen eller i dagtimerne om vinteren, således at omkringboende beskyttes bedst muligt imod kraftig støj i ferieperioder og weekender.

Afslutningsvis bemærker bestyrelsen, at ordensreglementets punkt 7 bevares uændret – det lyder således:

*7. I øvrigt henstilles det til den enkelte grundejer at **udvise et sådant hensyn**, at det er muligt for alle at opnå den fulde nydelse af fritidsområdet. Dette gælder bl.a. musik samt andre støjende aktiviteter.*