

Årsberetning 2020 – 2021 for Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Bestyrelsen består af Peter Hofman-Bang (formand - Ulvsundvej 8), Peter Tygesen (næstformand, Birkevej 5), Alex Jensen (kasserer – Ulvsundvej 1g), Martin Sønderholm (webmaster - Ulvsundvej 15) og Dorte Z. Nielsen (Ulvsundvej 24).

Det har været et godt år i grundejerforeningen, veje og dræn er i god drift og der er lagt knust asfalt på Birkevej, Bøgevej og Egevej med tilladelse fra kommunen. Den forbedrede afvanding af vejene medfører også forbedringer på vandlidende grunde.

Bestyrelsen glæder sig over de mange frivillige, som f.eks. lapper huller i vejen, opsætter badebro og ordner strand, trapper og borde/bænke og tømmer skraldespande, alt sammen noget, som gør vores område til et hyggeligt sted at bo.

Vi er i år fortsat med ordningen, hvor en hesteejer fra Viemose fortager høslæt på engen, hvorved vi sparer udgifter til slåning og der fjernes næringsstoffer fra arealet.

I den seneste årsberetning konstaterede vi, at Coronaen havde medført langt flere beboede huse samt et opsving i ejendomshandlerne. I 2020 blev der i alt handlet 14 af foreningens 108 grunde og tendensen er fortsat i 2021 med 2 handler indtil nu og – så vidt vi ved – 3 til salg. Det har pyntet på området, at mange forsømte grunde er blevet rettet op i forbindelse med ejerskiftet. Velkommen til alle nye medlemmer.

Bestyrelsen har desværre måttet bruge en del tid og kræfter på en enkelt grundejer, som ikke vil respektere grundejerforeningens ret til at vedligeholde den bevilgede udsigtskile.

Efter flere forgæves forsøg på at opnå en mindelig løsning har bestyrelsen set sig nødsaget til at politianmelde det pågældende medlem for hærværk på foreningens plantebælte. Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi har dog besluttet at indstille efterforskningen med den begrundelse, at der er tale om en civilretlig uenighed.

Bestyrelsen har klaget til Statsadvokaten, som har givet politiet medhold, ud fra den forkerte forudsætning, at plantebæltet ligger på den pågældendes grund.

Men plantebæltet ligger på grundejerforeningens areal og forvaltes derfor af bestyrelsen ud fra generalforsamlingens beslutninger.

Bestyrelsen har derfor den 12. juni 2021 bedt Statsadvokaten genoverveje sagen ud fra de korrekte oplysninger om ejerforholdet. Der er endnu ikke modtaget svar på denne henvendelse.

Bestyrelsen ser det som sin opgave at forsvare grundejerforeningens arealer og at forvalte dem ifølge udstykningsdeklarationen og dommen af 12. december 2017 fra Retten i Nykøbing Falster samt vores ordensreglement.

Bestyrelsen er derfor indstillet på – i yderste konsekvens og med stor beklagelse – at indstævne den pågældende grundejer for retten med påstand om, at dommen også gælder for den pågældende ejendom.

Sydsjællandsleden

Sidste år oplyste vi, at vi havde påtalt til kommunen, at det ubehageligt grove grus på stien fra Ny Pilevej og ind i skoven medfører, at der er trådt en "trampesti" ved siden af. På strækningen fra Bøgevej til Viemose Skov ligger stien på grundejerforeningens areal og

kommunen har ved anlæggelsen forpligtet sig til at vedligeholde den. Vores og andres henvendelser har fået kommunen til at prioritere en istandsættelse af stien fra havnen til Viemose Skov. Det gik imidlertid helt galt, da en entreprenør i foråret udførte en "massakre" på bevoksningen på toppen af skrænten. Tiden læger mange sår, men det ser stadig skrækkeligt ud.

Vi afventer nu, at kommunen gennemfører de lovede grusarbejder på stien.

Foreningens økonomi er god. Vi kom ud af regnskabsåret 2020 med et pænt overskud mod et forventet underskud. Foreningens formue er også ganske robust, idet den overstiger to års indtægter. Det giver os en god handlefrihed i tilfælde af uforudsete udgifter – mere om økonomien ved regnskabsaflæggelsen.

Sidste års omlægning af kontingentopkrævningen fungerer fint – nu betaler 85 via PBS og 23 ved indbetalingskort. Vi håber, at de sidste snart går over til PBS.

Kalvehave den 19. juni 2021

Peter Hofman-Bang