

## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Kalvehave Færgedaard d. 26. juni 2021

Referent: Peter Tygesen

32 grunde/medlemmer var repræsenteret ved generalforsamlingen, heraf tre ved fuldmagt.

### 1. Valg af dirigent.

Morten Rand Jensen, Ny Pilevej 5 valgtes enstemmigt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet Corona-restriktioner havde forhindret afholdelse i april/maj som fastlagt i vedtægterne. Dirigenten konstaterede tillige, at de fremmødte repræsentanter for foreningens grunde var berettigede til at deltage, idet ingen var i restance med kontingentet.

### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Peter Hofman-Bang fremlagde beretning om det forgangne år og om kommende samt påtænkte initiativer; beretningen var fremsendt skriftligt forud for generalforsamlingen. Forsamlingen tog beretningen til efterretning uden bemærkninger, men et medlem opfordrede medlemmerne til at overholde reglen om, at træer ikke må være højere end 7 meter.

### 3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning.

Kasserer Alex Jensen fremlagde regnskabet, som godkendtes enstemmigt.

### 4. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen stillede to forslag til ændring af ordensreglerne

Forslag A) blev enstemmigt vedtaget og følgende tilføjes de eksisterende ordensreglers punkt 1:  
*"Etablering af overkørsler til grundene skal tillades af Vordingborg Kommune, som er vejmyndighed for vores private fællesveje."*

Forslagene B) om regler for støjende arbejde medførte en livlig debat, hvorunder mange opfordrede alle grundejere til at vise hensyn, for eksempel ved at *orientere naboer om start- og sluttider for særligt støjende opgaver som træfældning, flishugning, byggeri og lignende* - samt at *sørge for at bestilte græsklippere, havefolk og håndværkere kender, forstår og accepterer ordensreglerne*, ikke mindst hastighedsgrænsen og brug af plæneklippere samt andre støjende maskiner.

Forslagene blev enstemmigt vedtaget i mindre restriktiv form end foreslået, således at de eksisterende ordensreglers punkt 5 ændres til:

*"Plæneklipping med benzindrevne plæneklippere skal ske under hensyntagen til omkringboende og er begrænset til tidsrummet fra kl. 8 til 18 på hverdage og kl. 9 til 16 i weekender og helligdage.*

*Arbejde med andre kraftigt støjende maskiner (fx betonblandere, flishuggere, benzindrevne kædesave og buskryddere, kompostkværne og vinkelslibere) er begrænset til tidsrummet fra kl. 9 til 12 i følgende perioder:*

- alle weekender og helligdage i perioden april - september
- påskeugen
- Kristi Himmelfartsweekenden
- sommerferieperioden (fra 16. juni til og med august)
- efterårsferien (uge 42)
- juleferien (16. december til og med weekenden efter nytårsaften).

*Uden for disse perioder kan kraftigt støjende arbejde udføres alle ugens dage mellem kl. 8 og 16 (dvs. oktober til marts med undtagelse af efterårsferien, juleferien og påsken som angivet ovenfor).*

*Det pålægges grundejeren at orientere håndværkere og andre om disse regler.”*

**5. Fremlægges til godkendelse af forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og indskud, rykkergebyr, ejendomsmæglergebyr samt vederlag til bestyrelsen, jf. § 14, stk. 5.**

*Bestyrelsen foreslår uændrede beløb, henholdsvis 600, 250, 100, 200 og 0 kroner.*

Kasserer Alex Jensen fremlagde forslaget, der blev enstemmigt vedtaget.

**6. Valg til bestyrelsen**

a) Formand. *Peter Hofman-Bang er på valg og er villig til genvalg.*

Peter Hofman-Bang genvalgte enstemmigt.

b) Øvrige bestyrelse: *Dorte Z. Nielsen og Martin Sønderholm er på valg – begge er villige til genvalg.*

Dorte Z. Nielsen og Martin Sønderholm blev begge enstemmigt genvalgt.

**7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**

*Morten Rand Jensen er villig til genvalg - og blev enstemmigt valgt.*

Desuden valgte enstemmigt Berit Grue, Ulvsundvej 12 som 2. suppleant.

**8. Valg af 2 revisorer.**

*Ikke på valg i år.*

**9. Valg af revisorsuppleant.**

Formanden takkede Titi Hasselris for beredvilligt at have været revisorsuppleant. Titi har valgt at trække sig; som ny suppleant valgte enstemmigt Vicki Endsgaard, Hasselvej 12.

**10. Eventuelt.**

Flere grundejere nævnte, at de er generet af støv fra Ulvsundvej - støvet er især en plage efter hurtigtkørende biler og *alle opfordres til at overholde hastighedsgrænsen.*

To nøgler er fundet og kan hentes hos Alex Jensen, Ulvsundvej 1G. På skiltet til den blå nøgle står der ”Anneks Dør”



Kalvehave den 7. juli 2020

Morten Rand Jensen  
Dirigent

Peter Hofman-Bang  
formand

## **Bestyrelsens konstituering**

Under ledelse af formand Peter Hofman-Bang, Ulvsundvej 8, konstituerede bestyrelsen sig uændret efter generalforsamlingen:

Stedfortrædende formand og sekretær:

Kasserer:

Webmaster:

Bestyrelsesmedlem:

Peter Tygesen, Birkevej 5

Alex Jensen, Ulvsundvej 1G

Martin Sønderholm – Ulvsundvej 15

Dorte Z. Nielsen – Ulvsundvej 24